



«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه :
تاریخ تنظیم : 1402/10/05
شماره پرونده :
شماره بایگانی شعبه :

شعبه 176 دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی بعثت تهران
دادنامه

دادگستری کل استان تهران

شعبه 176 دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی بعثت تهران تصمیم نهایی شماره

پرونده کلاسه

خواهان: آقای فرزند
تهران - تهران - خیابان مطهری، میرزای شیرازی
خواندگان:

1. آقای فرزند 2. آقای فرزند
3. آقای فرزند 4. آقای فرزند
5. آقای فرزند 6. آقای فرزند
7. آقای فرزند 8. آقای فرزند
9. خانم فرزند به نشانی
10. خانم فرزند به نشانی
11. آقای فرزند به نشانی
12. آقای فرزند به نشانی
13. آقای فرزند به نشانی
14. آقای 15. همگی به نشانی
16. آقای فرزند به نشانی
17. آقای فرزند به نشانی
18. آقای فرزند به نشانی
19. آقای فرزند به نشانی
20. آقای فرزند به نشانی
21. آقای فرزند به نشانی

7919777960 و

خواسته ها:
1. مطالبه وجه بابت ...
2. مطالبه خسارت دادرسی
3. سایر دعاوی مالی غیرمنقول

به تاریخ-----در وقت مقرر/فوق العاده پرونده کلاسه فوق به تصدی امضاء کننده زیر تشکیل است
دادگاه با توجه به اظهارات طرفین و محتویات پرونده ختم دادرسی اعلام و مبادرت به صدور رای می

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران- ضلع شمالی ترمینال جنوب ، جنب مسجد قدس مجتمع قضایی بعثت



دادگستری کل استان تهران

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه :
تاریخ تنظیم : 1402/10/05
شماره پرونده :
شماره بایگانی شعبه :

شعبه 176 دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی بعثت تهران
دادنامه

نماید.

رای دادگاه

در خصوص دادخواست خواهان آقای
مهاجری به طرفیت خواندگان 1. آقای
3. آقای
6. آقای
فرزند
با وکالت خانم
11. آقای
15. آقای
19. آقای
18. آقای
آقای
آقای
به خواسته مطالبه وجه بابت ... (مطالبه حق کسب و پیشه (حق سرقفلی) با
ارجاع امر به کارشناس رسمی دادگستری با احتساب خسارات و هزینه های دادرسی و کارشناسی
و حق الوکاله وکیل فعلاً مقوم) به مبلغ
کسب و پیشه (حق سرقفلی) با احتساب خسارات و هزینه های دادرسی و کارشناسی و حق الوکاله
وکیل) مقوم به
ریال ارزش منطقه ای ملک
دادگاه با ملاحظه اوراق و محتویات پرونده دادخواست تقدیمی و رونوشت مصدق مستندات ابرازی
و از جمله قرارداد اجاره فیما بین مورث خواهان و مورث خواندگان شمول رابطه استیجاری قانون
1356 و اظهارات وکیل خواهان در جلسه دادرسی و ملاحظه دفاعیات وکیل خواندگان
و پذیرش رابطه استیجاری و دفاعیات غیر مؤثر و و ارجاع موضوع به کارشناس و
وصول آن که پس از ابلاغ مصون از تعرض و ایراد مانده است و سهم خواهان از حق کسب و پیشه
را مبلغ
ریال ارزیابی کرده است و با این و و احراز رابطه اجاره شمول قانون 1356
تخریب و نوسازی انجام شده و استحقاق خواهان در مطالبه سهم خود از حق کسب و پیشه و تجارت
و نظریه کارشناسی زیر ، دعوی خواهان را وارد دانسته و مستنداً به ماده 15 قانون روابط موجر و
مستأجر مصوبه 1356 و مواد 198 515 519 قانون آیین دادرسی مدنی حکم به محکومیت خواندگان
به پرداخت مبلغ
ریال بابت اصل خواسته و هزینه کارشناسی به مبلغ فیش تودיעی و
هزینه دادرسی به مأخذ محکوم به و حق الوکاله وکیل برابر تعرفه در حق خواهان صادر می گردد رأی
صادر به راجع به خواندگان
همگی
حضور و

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران- ضلع شمالی ترمینال جنوب ، جنب مسجد قدس مجتمع قضایی بعثت



«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه :
تاریخ تنظیم : 1402/10/05
شماره پرونده :
شماره بایگانی شعبه :

شعبه 176 دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی بعثت تهران
دادنامه

دادگستری کل استان تهران

ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم تجدیدنظر استان تهران می‌باشد. راجع به سایر خواندگان غیابی و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل وخواهی در این دادگاه و سپس ظرف بیست روز دیگر قابل از تجدیدنظرخواهی در محاکم تجدیدنظر استان تهران می‌باشد.

-معاون سرپرست مجتمع و دادرس شعبه 176

امضای صادر کننده

نشان: تهران- ضلع شمالی ترمینال جنوب ، جنب مسجد قدس مجتمع قضایی بعثت
تصویر برابر با اصل است.

Mohajerilaw
— LAWYER FIRST GRADE —